

De Zuidlanden



Voor u ligt de tweede nieuwsbrief van 2023. Hierin leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. De nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. Actuele informatie staat altijd op onze website www.dezuidlanden.nl. Voor specifieke informatie over een buurtschap kijkt u op de bewonersinformatiepagina op de website van De Zuidlanden.

De Klamp

Aansluiten op uw oprit

Aannemer Buitenpost is half april begonnen met het definitief inrichten, oftewel woonrijp maken van De Klamp fase I. Bij het woonrijp maken van een straat kan het voorkomen dat er loze ruimte ontstaat tussen de nieuwe weg en de opritten naar de woningen. De aannemer sluit de straat en de oprit op de goede hoogte op elkaar aan en gebruikt daarvoor maximaal een meter van de oprit. De loze ruimte vult de aannemer op met grijze betonstraatstenen. Vindt u het mooier om de loze ruimte op te vullen met dezelfde steen als uw oprit? Gooi dan niet alle overtollige stenen weg, maar leg ze klaar! Onze aannemer legt ze er graag voor u in.

Hardrijders

Regelmatig ontvangen wij berichten over hardrijden in de buurtschappen en specifiek veel over De Houtekster. Vermoedelijk nodigt de breedte van deze straat uit om het gas even lekker in te trappen. Dit gedrag zorgt ervoor dat het hier voor kinderen niet veilig is om te spelen. Om het minder aantrekkelijk te maken om hard te rijden hebben we inmiddels drempels aangelegd. Het is nog steeds belangrijk dat u op uw snelheid let.

Ondieptes

In de vorige nieuwsbrief hebben wij verteld over een onderzoek naar de waterdieptes in Wiarda en De Klamp. De resultaten zijn binnengekomen, geanalyseerd en verzameld in een baggerbestek. In september is bekend welke aannemer de ondieptes

gaat weghalen. Omdat het onderzoek langer geduurd heeft dan wij verwachtten, is het niet gelukt om het water voor het vaarseizoen uit te diepen.

IKC Teresa

Na de zomer worden er bij IKC Teresa een aantal noodgebouwen geplaatst om te voldoen aan de goede opvang van hun leerlingen. Deze uitbreiding is tot stand gekomen in nauw overleg met de gemeente. In eerste instantie gaat het om tijdelijke units. Er wordt een omgevingsvergunning voor aangevraagd.

It Nije Hiem

Op 22 juni startte de verkoop van de woningen in It Nije Hiem. Een bijzonder buurtschap, waar de bewoners een gemeenschappelijke buitenruimte met elkaar delen. De woningen zijn zoveel mogelijk duurzaam en natuurinclusief ontworpen en daarmee gericht op de toekomst. Meer informatie is te lezen op www.itnijehiem.nl.



De Zuidlanden



Techum

Omgeving Molkenkelder

De aanbesteding voor het uitvoeren van het werk in de Molkenkelder en omgeving loopt. Inmiddels hebben we opdracht gegeven voor uitvoering van de eerste fase en voor de bouw van een fietsbrug over het Alddijp. Wij verwachten dat de aannemer aan het eind van dit jaar met de volgende fase gaat beginnen. De volgorde van het werk stemmen we nauwkeurig af met de uitbreiding en verbouwing van de basisschool De Pionier.

Een globale planning van de werkzaamheden leest u onder bewonersinformatie Techum op onze website. Op het moment dat de aannemer in uw directe omgeving of straat begint, ontvangt u persoonlijk bericht.

voor deze werkgroep. Op 30 mei was de eerste bijeenkomst. Tijdens deze avond is vooral gepraat over ideeën van de bewoners. Op 11 juli is de werkgroep voor de tweede keer bij elkaar gekomen. Na de zomer laten wij alle geïnteresseerde bewoners graag weten wat er uit de werkgroep bijeenkomsten is gekomen.



Wiarda

Entree kavel

De ontwikkeling met TRS is niet doorgegaan. Wij zoeken daarom naar een andere invulling van deze kavel. Op 17 april is er een druk bezochte inloopavond geweest. Na deze avond is een participatiewerkgroep samengesteld. 8 bewoners hebben zich aangemeld

Woonrijp maken fase II

Aannemer Nota Infra uit Sneek is goed op stoom. De werkzaamheden verlopen vlot. De aannemer heeft tot nu toe gelukkig weinig last van tegenslagen. Ook deze aannemer legt graag uw overtollige stenen in de loze ruimte tussen oprit en straat. Leg de stenen klaar op uw oprit!

Groen

Op plekken waar het kan is alvast gras gezaaid. In het najaar plant een groenaannemer de bomen en struiken in fase II. De werkgroep Spelen in Wiarda heeft subsidie aangevraagd voor speeltoestellen. Na toekenning van de subsidie kunnen de toestellen worden besteld en geplaatst.

De Zuidlanden



Unia

Vrije kavels

Op 12 mei was er veel belangstelling voor de start verkoop van de vrije kavels in Unia-west. Op 1 juni is ongeveer de helft van de kavels verloot. Op de website www.thuisinunia.nl vindt u alle actuele informatie over de vrije kavels.

Bouwrijp werkzaamheden

We zijn in de volgende fase beland voor Unia-west. We gaan beginnen met de bouwrijp werkzaamheden. Dat betekent dat onder andere de kavels, riolering en bouwstraten worden aangelegd. Tijdens deze werkzaamheden sluit de aannemer het fietspad dat door het gebied loopt, af. Wij begrijpen dat dit lastig is voor fietsers die hier dagelijks gebruik van maken. Veiligheid staat echter voorop. Meer informatie hierover leest u op de bewonersinformatiepagina Unia op onze website www.dezuidlanden.nl.

De Hem

Op 21 juni heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan De Hem vastgesteld. Daarbij nam zij twee moties aan. Voor de eerste motie moet worden uitgezocht of het percentage sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen naar 30% kan. In de tweede motie wordt gevraagd geen werkzaamheden in

het gebied uit te voeren, totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is. Op dit moment is er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State. De termijn voor het instellen van beroep is van 13 juli 2023 tot en met 24 augustus 2023. Via onze website houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Bereikbaarheid Projectbureau

Projectbureau De Zuidlanden wenst u alvast een hele fijne zomer! Wij zijn tijdens de bouwvakantie van 7 augustus tot en met 25 augustus gesloten. Op maandag 28 augustus staan wij weer voor u klaar. Voor spoedzaken kunt u altijd contact opnemen met 14 058.



Projectbureau De Zuidlanden

Het Projectbureau De Zuidlanden draagt zorg voor de ontwikkeling van het gebied. Daarbij gaat het niet alleen om het maken van de plannen en ontwerpen, maar ook om het voorbereiden van juridische vraagstukken. Verder lopen de werkzaamheden uiteen van het verzorgen van de gebiedspromotie en het regelen van vergunningen tot aan het aanleggen van de wegen, voorzieningen, groen en water en de oplevering van de bouw kavels.

Contact

Projectbureau De Zuidlanden
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Tel: (058) 233 40 44
E-mail: info@dezuidlanden.nl



dezuidlanden